

## **Zelzate, RUP Verblijfsrecreatie – Participatiemoment**

### **Verlag participatiemoment van 25 juni 2024**

Op 25 juni werd in het gemeentehuis van Zelzate door de ontwerper (Veneco) aan de hand van een presentatie een toelichting gegeven over het plan.

Volgende aspecten kwamen hierbij aan bod:

1. Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?
2. Situering & doelstellingen van het RUP
3. Overzicht van de deelgebieden
4. Relatie met de planningscontext
5. Mogelijke milieueffecten van het RUP
6. Verdere procedure
7. Hoe kunt u reageren?

Tijdens de presentatie mochten vragen gesteld worden. Dit om de informatieverstrekking zo informeel mogelijk te houden.

Hieronder een oplistng van de vragen en antwoorden uit het participatiemoment:

Vraag: Kunnen er met het RUP enkel nog hotels bestaan binnen de afgebakende zones uit het RUP, wat met toekomstige hotels?

Antwoord: Het RUP verandert niets aan de mogelijkheden om binnen bestaande bestemde zones voor wonen hotels op te richten in Zelzate. Het RUP is echter een instrument dat voor een specifiek bepaald gebied de bodembestemming en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften vastlegt. Dit betekent dat het RUP dus enkel stedenbouwkundige voorschriften vastlegt voor de sites die opgenomen zijn in het plangebied. Nieuwe toekomstige hotels vallen dus buiten de scope van het RUP.

Vraag: In welke mate zal het RUP beperkend zijn voor het gebruik van de gebouwen op de sites die opgenomen werden binnen het RUP?

Antwoord: De specifieke stedenbouwkundige voorschriften zullen pas uitgewerkt worden in fase voorontwerp van het RUP. Nu werd het volgende hierover opgenomen in de startnota:

*‘In het RUP wordt de bestaande bestemming woongebied behouden en verfijnd met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften om de verblijfsrecreatieve functie van de percelen te bestendigen dan wel een wijziging toe te laten naar een functie die bijdraagt aan de sociale dynamiek en de verweving van functies in het centrumgebied van Zelzate.’*