



# RUP KLEIDUIFSCHIETSTAND

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

RUP\_43018\_214\_00007\_00001\_SV\_VV

september 2024



## I. COLOFON

### Initiatiefnemer

Gemeentebestuur Zelzate  
Grote Markt 1  
9060 Zelzate

Tel. 09 353 42 70  
stedenbouw@zelzate.be

### PlanID

RUP\_43018\_214\_00007\_00001

### Opdrachthouder

Intercommunale Veneco  
Panhuisstraat 1  
9070 Destelbergen

Tel. 09 251 22 22  
info@veneco.be

### Ruimtelijk planner

Annelies De Clercq

Datum	Aanpassing
05-03-2024	Eerste versie stedenbouwkundige voorschriften
29-03-2024	Aanpassingen na bespreking in planteam - voorontwerp plenaire vergadering
02-09-2024	Aanpassingen na plenaire adviesvraag



## II. INHOUDSTAFEL

---

ART. 0	Algemene bepalingen	7
ART. 1.	Zone voor kleiduifschietstand	9
	1.1 Bestemmingsvoorschriften	9
	1.2 Inrichtingsvoorschriften	9
ART. 2.	Buffergebied	15
	2.1 Bestemmingsvoorschriften	15
	2.2 Inrichtingsvoorschriften	15
ART. 3.	Bosgebied	17
	2.1 Bestemmingsvoorschriften	17
	2.2 Inrichtingsvoorschriften	17
ART. 4.	Zone voor groenbuffer	19
	2.1 Bestemmingsvoorschriften	19
	2.2 Inrichtingsvoorschriften	19
ART. 5.	Zone voor talud	21
	1.1 Bestemmingsvoorschriften	21
	1.2 Inrichtingsvoorschriften	21



## Art 0. Algemene bepalingen

VERORDENEND	TOELICHTING
<b>0.1 Leidingen</b>	
Alle werken binnen het gebied houden rekening met de aanwezigheid van bestaande leidingen.	<i>Onder meer een Air Liquide leiding loopt op de grens van deelgebied 1 (Kleiduifschietstand) en doorheen deelgebied 2.(bosgebied). Zo dient t.a.v. deze leiding een zekere afstand te worden gehouden bij het plaatsen van constructies. Verantwoordelijken van Air Liquide moeten steeds toegang hebben over het terrein. Ook het bebossen bovenop dergelijke leiding is niet mogelijk. Bij werken wordt steeds advies gevraagd aan Air Liquide.</i>





Art 1. Zone voor kleiduifschietstand gebiedscategorie: Recreatie	
VERORDENEND	TOELICHTING
<b>1.1 Bestemmingsvoorschriften</b>	
<p>Het gebied is bestemd voor de aanleg en exploitatie van een kleiduifschietstand in open lucht. Andere recreatieve activiteiten binnen het gebied zijn niet toegelaten.</p> <p>Wanneer de kleiduifschietstand wordt stopgezet, geldt de nabestemming bosgebied - koppelingsgebied. Het bosgebied - koppelingsgebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.</p>	<p><i>De bestemming is zeer limitatief, enkel bedoeld voor kleiduifschieten. De kleiduifschietsport is immers een zeer specifieke sport, waarbij omwille van veiligheidsredenen, de toegang gelimiteerd is tot enkel leden en dit op vooraf bepaalde tijdstippen. Dit valt niet te rijmen met recreatiesporten die permanent moeten kunnen beoefend worden.</i></p> <p><i>Wanneer de schietstand ophoudt te bestaan, treedt de nabestemming koppelingsgebied - bosgebied, met de daaraan gekoppelde stedenbouwkundige voorschriften in werking. Dit is dezelfde bestemming zoals momenteel vastgelegd in het gewestelijk RUP 'afbakening zeehavengebied Gent - fase 2 - deelplan 02', goedgekeurd op 20 juli 2012. Onder stopzetting wordt begrepen: een periode van 5 jaar inactiviteit. Dit geeft de exploitant voldoende tijd om een eventuele overnemer te zoeken.</i></p>
<b>1.2 Inrichtingsvoorschriften</b>	
<p><u>1.2.1 Algemeen</u> De schietstand bestaat uit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· de werpplaats: de plaats waar de werpmachines zijn opgesteld;</li> <li>· de schietpost: de plaats waar de schutters plaatsnemen wanneer zij schieten;</li> <li>· het schietveld: het gedeelte van het gebied te rekenen vanaf de schietplaats dat bij normaal schietgedrag kan bereikt worden door de projectielen.</li> </ul>	

## Art. 1 Zone voor kleiduifschietstand gebiedscategorie: Recreatie

### 1.2 Inrichtingsvoorschriften

#### 1.2.2. Bebouwing

- De bebouwing waarin kantine, sanitair en berging worden in ondergebracht, heeft een maximale gezamenlijke oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> en bestaande uit maximaal één bouwlaag;
- Deze bebouwing wordt gegroepeerd opgericht;
- Technische installaties worden geïntegreerd in de bebouwing, tenzij dit omwille van veiligheids- of technisch redenen niet mogelijk is;
- Permanente bebouwing wordt uitgesloten, elk volume moet gemakkelijk kunnen verwijderd worden;

#### 1.2.3. Inrichting schietinfrastructuur

- Er worden maximaal 4 schietbanen voorzien;
- De werp- en schietplaatsen moeten zich aan de noordzijde van de zone bevinden en de schietrichting is zuidelijk georiënteerd;
- De werpplaatsen mogen ondergronds ingericht worden en moeten gemakkelijk verwijderbaar zijn.
- Het schietveld wordt uitgerust zonder opvangdoek;
- De schietstand moet zo worden ingericht dat er geen kleiduiden of brokstukken buiten het schietveld terecht komen;
- De schietposten worden opgebouwd uit geluidsabsorberende wand- en dakpanelen (geluidsabsorptie ongeveer 20 dB);
- De schietposten staan op 1 lijn;
- De kleiduiden die worden afgeschoten zijn biologisch afbreekbaar.

*De bestaande kantine blijft op haar huidige locatie. Dit omdat zij gekoppeld is aan de septische put en de elektriciteitskast.*

*Het gegroepeerd oprichten van bebouwing, betekent niet noodzakelijk dat de functies allen binnen hetzelfde gebouw moeten worden ondergebracht of dat de gebouwen tegen elkaar worden gebouwd. Wel zullen alle gebouwen in elkaars nabijheid moeten worden opgericht.*

*De kleiduiden worden gestockeerd in containers. Minstens 600.000 schijven zijn er jaarlijks nodig.*

*Ondergrondse werpplaats: bv. ingegraven container. Deze is bovendien gemakkelijk verwijderbaar.*

*Een vacuümmachine en borstelveger voor het reinigen van de terreinen van de kleischietstanden zullen gebruikt worden, waardoor het terrein op regelmatige basis kan geveegd worden om alle afval van de kleischijven te verwijderen en af te voeren naar een recyclingpunt. Een opvangdoek is daarom niet nodig.*

*Geluidsabsorberende materialen helpen de verspreiding van het impulsgeluid te beperken.*

## Art. 1 Zone voor kleiduifschietstand gebiedscategorie: Recreatie

### 1.2 Inrichtingsvoorschriften

#### 1.2.4. Inrichting parking en niet-bebouwde ruimte

- Op het einde, net buiten het schietveld/schietbaan wordt een talud aangelegd met een hageldichte doek. De hoogte van deze talud bedraagt max. 8m. De breedte bedraagt max. 20m aan de basis;
- De talud situeert zich in het zuiden en kan deels afbuigen in noordoostelijke richting;
- Binnen de site kan een 30-tal parkeerplaatsen worden aangelegd;
- Deze parkeerplaatsen worden aangelegd in waterdoorlatende verharding;
- De niet-bebouwde ruimte gelegen buiten het schietveld moet worden ingericht als groenzones aangelegd met gras of beplanting;
- De groenaanleg moet worden gerealiseerd ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname van de schietstand. De beplanting dient te worden aangelegd in standplaatseigen en klimaatbestendig groen.
- Het bestaande opgaand groen dient te worden behouden. Enkel indien dit conflicteert met de inplanting en vormgeving van de bebouwing en schietveld volgens de principes van zorgvuldig ruimtegebruik, is het rooien ervan toegestaan op voorwaarde dat de te rooien bomen worden gecompenseerd binnen het plangebied.

#### 1.2.5. Waterbeheersing

Alle voorzieningen voor waterberging, -zuivering en -beheersing, hergebruik van regenwater en infiltratie zijn toegestaan.

Het hemelwater moet ter plaatse infiltreren en mag niet worden afgeleid van het perceel.

*Een hoogte van 8m is noodzakelijk om 80% van de afgeschoten kleiduvinnen en hagelkorrels te kunnen opvangen. Uit de akoestische studie blijkt dat het plaatsen van een berm rondom rond slechts een effect heeft van 0,1dB demping en dus verwaarloosbaar is. De berm dient dus enkel om hagelkorrels en brokken van kleiduvinnen tegen te houden. Het hageldichte doek laat geen water door.*

*Aan de zijde van het kanaal, wordt de site reeds afgeschermd met een aantal bomen en struiken.*

*De talud met waterdichte doek, zal ervoor zorgen dat het water dat op het doek valt afstroomt. Dit water kan beneden de talud worden opgevangen in een goot, die het water afleidt richting westen (bomen). Het water blijft op eigen terrein.*

## Art. 1 Zone voor kleiduifschietstand gebiedscategorie: Recreatie

### 1.2 Inrichtingsvoorschriften

#### 1.2.6. Publiciteit en verlichting

Eén niet-lichtgevend informatiebord met de benaming van de actieve club kan op de buitengevel van het gebouw worden bevestigd voor zover dit geïntegreerd is in het gevelvlak. Overige publiciteit is niet toegestaan.

Enkel strikt noodzakelijke verlichting is toegestaan. Verlichting dient van bovenaf te gebeuren. Verlichtingsarmaturen moeten zo kort mogelijk bij de grond en neerwaarts gericht worden zodat een gefocuste lichtbundel ontstaat.

#### 1.2.7. Nabestemming

Als nabestemming gelden de inrichtingsvoorschriften van het 'bosgebied - koppelingengebied' uit het gewestelijk RUP.

Het gebied dient de bedrijfsactiviteiten in het zeehavengebied te bufferen ten opzichte van de functies in de aangrenzende zones en moet daarom voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, landschappelijke inpassing en afstand.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

*Om verstoring van fauna en flora te beperken dient buitenverlichting zo min mogelijk te zien te zijn van buiten het plangebied.*

*Een spontane begroeiing van struiken en bomen, bij het beëindigen van de recreatieactiviteit, kan mogelijks volstaan om de nabestemming vorm te geven. Indien er spontaan geen struiken/bomen groeien, zal aanplant noodzakelijk zijn.*

## Art. 1 Zone voor kleiduifschietstand gebiedscategorie: Recreatie

### 1.3 Beheersvoorschriften

#### 1.3.1. Openingsuren

Om de hinder naar de omgeving te beperken, worden de openingsuren in tijd beperkt. Dit wordt vastgelegd in de omgevingsvergunning.

#### 1.3.2. Klachten

Een telefoonnummer van een verantwoordelijke van de schietstand, waar bij klachten naar kan gebeld worden, moet ter beschikking gesteld worden voor de buurtbewoners, waarbij ze in de mogelijkheid zijn de exploitant te contacteren op momenten dat er teveel hinder wordt ondervonden. De exploitant dient alle gegevens bij te houden in een logboek en jaarlijks over te maken, waarin alle vaststellingen en oplossingen/maatregelen worden opgesomd die werden genomen na de melding.

Er wordt gestreefd naar maximum 5 wedstrijdsondagen/jaar.

Trainingsactiviteiten op donderdag en op zaterdag, van 10u tot 18u

Trainingsactiviteiten op woensdag (of vrijdag- afhankelijk van het trainingsschema van het Belgisch Olympisch Comité en de Federaties) enkel op afspraak in het kader van incentives (trainingsnamiddag wedstrijdsschutters, politie,...) tussen 10u en 18u

*Info logboek over te maken aan de gemeente (stedenbouw@zelzate.be), Afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be) en het Departement Zorg (aandachtsgebieden@vlaanderen.be)*



Art 2. Buffergebied gebiedscategorie: Overig groen	
VERORDENEND	TOELICHTING
<b>2.1 Bestemmingsvoorschriften</b>	
<p>Deze zone is bedoeld als overgang tussen de 'zone voorkleiduifschietstand' en het meer noordelijk gelegen 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen'.</p> <p>De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, landschappelijke inpassing of afstand.</p>	<p><i>Ook in het gewestplan, heeft deze zone de bestemming 'bufferzone'. In deze zone bevindt zich de voormalige spoorwegbedding.</i></p> <p><i>In het, volgens het gewestplan, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen situeert zich het psychiatrisch centrum Sint-Jan Baptist.</i></p>
<b>2.2 Inrichtingsvoorschriften</b>	
<p><u>2.2.1. Algemeen</u></p> <p>De voormalige spoorwegbedding, gelegen binnen dit buffergebied, moet worden in stand gehouden.</p> <p>Het aanplanten van hoogstammen en struiken is toegelaten, voor zover dit het functioneren van de leiding Air Liquide niet in het gedrang brengt.</p> <p><u>2.2.2. Constructies</u></p> <p>Constructies in functie van de kleiduifschietstand zijn niet toegelaten in dit buffergebied.</p>	<p><i>Dit artikel buigt af rond de te behouden kantine. Ook in de gewestplanbestemming 'bufferzone' is dit het geval.</i></p> <p><i>Op vandaag is de voormalige spoorwegbedding ook reeds begroeid.</i></p> <p><i>Het plaatsen van een geluidswand wordt niet zinvol geacht, daar uit de akoestische studie blijkt dat de winst gering is.</i></p>





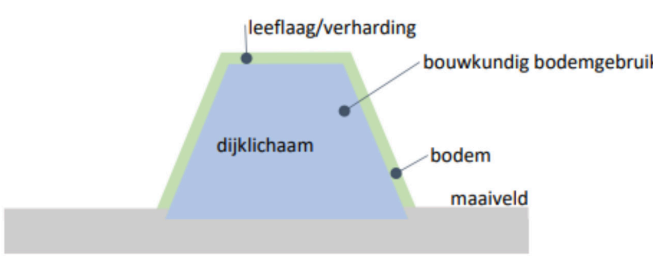
Art 3. Bosgebied gebiedscategorie: Overig groen	
VERORDENEND	TOELICHTING
<b>3.1 Bestemmingsvoorschriften</b>	
Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.	
<b>3.2 Inrichtingsvoorschriften</b>	
<p><u>3.2.1. Algemeen</u>            Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.            Eveneens zijn paden voor langzaam verkeer toegelaten doorheen het bosgebied.</p> <p><u>3.2.2. Speelbos</u>            Het bos kan worden ingericht als speelbos.            Dit betekent dat in het bos constructies kunnen worden voorzien die sport en spel mogelijk maken.            Ter realisatie van het speelbos, kunnen bomen gekapt worden en kunnen natuurlijke waterelementen/waterzones worden voorzien.            Dode bomen en bomen met gevaarlijk dood takhout worden sowieso geveld, bij inrichting als speelbos.</p>	<p><i>Paden voor langzaam verkeer: bv. aanleg functionele fietsverbinding.</i></p> <p><i>Constructies die sport en spel mogelijk maken: hoogteparcours, speeltoestellen,...</i></p>



Art 4. Zone voor groenbuffer overdrukzone	
VERORDENEND	TOELICHTING
<b>4.1 Bestemmingsvoorschriften</b>	
<p>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p> <p>Deze groenbuffer heeft een visueel afscherpende functie.</p>	<p><i>In het noorden van de site is de talud van de voormalige spoorwegbedding aanwezig. Deze talud wordt opgenomen binnen de bestemming art. 3 'buffergebied'. Deze talud zorgt reeds voor een bufferende werking. De aanleg van een groene bufferzone is niet nodig. Wel kan de talud beplant worden, rekening houdend met de aanwezigheid van de leiding van Air Liquide. Ook in het oosten, wordt een groenbuffer niet opgelegd. Daar is het de bedoeling dat de bestemming bosgebied-koppelingsgebied zijn bufferende werking vervult.</i></p> <p><i>In het zuiden tenslotte wordt een talud voorzien. Deze dient om de kleidruiven en de korrelhagel op te vangen. De buitenhelling van deze talud zal beplant worden met struiken. Zie hiervoor art. 4 'talud'.</i></p>
<b>4.2 Inrichtingsvoorschriften</b>	
<p><u>4.2.1. Algemeen</u> De groenbuffer heeft een breedte van minstens 10m en dient te worden ingericht met standplaatseigen en klimaatbestendige struiken en hoogstammig groen. Het op het terrein aanwezige bestaande hoogstammig groen, kan mee geïntegreerd worden in de bufferzone.</p> <p><u>4.2.2. Constructies en verhardingen</u> Constructies in functie van de kleidruifschietstand zijn niet toegelaten in deze zone. Enkel is waterdoorlatende verharding toegelaten in functie van het bereiken van de parking.</p>	



Art 5. Zone voor talud Overdrukzone	
VERORDENEND	TOELICHTING
<b>5.1 Bestemmingsvoorschriften</b>	
<p>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p> <p>Deze talud heeft een afscherpende functie om te vermijden dat kleiduiden en korrelhagel zich buiten het recreatieterrein zouden begeven.</p> <p>Het deel van dit artikel dat niet wordt ingericht als talud, krijgt de invulling van de onderliggende bestemming.</p>	
<b>5.2 Inrichtingsvoorschriften</b>	
<p><u>5.2.1. Afmetingen</u></p> <p>De talud wordt ingericht met een maximale basis van 20m.</p> <p>De maximale hoogte bedraagt 8m. De talud heeft bovenaan een horizontale basis van 2 à 4m.</p> <p>De talud kan een stuk indraaien richten noordoosten, om te vermijden dat korrelhagel via deze zijde zich buiten het terrein zou begeven.</p>	<p><i>De talud zal aangelegd worden onder hellingshoek 3/4 (+/- 36,9°). De talud stijler aanleggen is niet aan te raden, gezien het te hoge risico op afschuiven van de grond. Een horizontale basis bovenaan van 2 tot 4m biedt voldoende garantie op stabiliteit voor aanplant en ruimte voor bijhoudend groenonderhoud.</i></p>

Art. 5 Zone voor talud overdrukzone	
VERORDENEND	TOELICHTING
<p><b>5.2 Inrichtingsvoorschriften</b></p> <p><u>5.2.2. Inrichting</u>  De talud mag aan de binnenzijde (noordzijde) worden afgedekt met een waterondoorlatend doek.  De buitenzijde van de talud (zuidzijde) wordt beplant met struiken.</p> <p>Het taludlichaam (kern) moet worden aangelegd met grond kwaliteit bouwkundig bodemgebruik. Bepaalde afvalstoffen die via een grondstofverklaring (via OVAM) hergebruikt kunnen worden als bouwstof of een erkenning hebben als een bijproduct voor bouwtoepassingen, zoals vermeld op de lijst met materialen, afkomstig van metallurgische productieprocessen voor ferrometalen, die als grondstoffen worden gebruikt, volgens ministerieel besluit van 04/09/2012, zijn ook toegelaten. Bij het materiaal voor de kern moeten de PFAS concentraties lager zijn dan de waarde voor vrij gebruik.</p> <p>De afdeklaag moet worden aangelegd met grond kwaliteit bodem vrij hergebruik. Deze afdeklaag/leeflaag heeft een dikte van min. 50 cm.</p> <p><u>5.2.3. Waterbeheersing</u>  Het hemelwater moet ter plaatse infiltreren en mag niet worden afgeleid van het perceel.</p>	<p><i>Het principe is dat in de kern van de berm er bodemmateriaal gaat dat niet proper genoeg is om als bodem te hergebruiken, maar wél proper genoeg om als bouwstof te gebruiken. Dit komt neer op grond tot maximaal code 991. Aan de buitenkant van die berm moet er dan een afdeklaag met bodemmateriaal komen dat wél propere bodem is (kwaliteit bodem vrij hergebruik). Dit komt neer op grond code 211/201/291.</i></p> <p><i>Een driedelige code wordt in het hergebruik van bodemmaterialen gebruikt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zo zijn alle codes met een 1 op de laatste plaats (xy1) geschikt voor hergebruik als bouwkundig bodemgebruik --&gt; goed voor de kern van de berm</li> <li>- zo zijn alle codes met een 2 op de eerste plaats (2yz) geschikt voor vrij hergebruik als bodem --&gt; goed voor de afdeklaag</li> </ul> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p><i>De talud met waterdichte doek, zal ervoor zorgen dat het water dat op het doek valt afstroomt. Dit water kan beneden de talud worden opgevangen in een goot, die het water afleidt richting westen (bomen). Het water blijft op eigen terrein. Water dat aan de buitenzijde van de talud valt, zal infiltreren in de talud en mogelijks beperkt afstromen.</i></p>

