

**Informatie**

dossiernr.	011705-10
klantnr.	
contactpersoon	Gemeente Zelzate
datum meting	26-05-2016
datum plan	05-06-2017
getekend door	J. Van Hooreweghe
refertenummer	
plannummer	1

**Coördinatenlijst**

nr	x	y
5	111893.96	210425.15
13	111910.31	210384.73
A	111920.43	210389.06
B	111904.16	210429.26

Provincie **Oost-Vlaanderen**  
 Gemeente **ZELZATE**  
 Deelgemeente **Zelzate - 9060**  
 Antoon Vanderlindenstraat  
 Kadaster **2e Afdeling - Sectie C**  
 Perceel nr. 480a, 480b, 480C/ex

## Proces-Verbaal van splitsing

Opgemaakt te Assenede  
5 juni 2017

**Jonas Van Hooreweghe**  
 beëdigd landmeter-expert door de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent  
 ingeschreven op het tableau voor Landmeters-Experten : LAN 111466

**MEET HET Assenede** | Kasteelstraat 30 | 9960 Assenede  
**Jonas Van Hooreweghe** | LAN 111466 | M +32 479 61 54 69 | [jonasvh@meet-het.be](mailto:jonasvh@meet-het.be)  
 BTW 0827.679.026 | [info@meet-het.be](mailto:info@meet-het.be) | [www.meet-het.be](http://www.meet-het.be)

**Oppervlakte**  
 Plan opgemaakt n.a.v. verkavelingswijziging, gekend onder gemeentelijk nr. xxxx, goedgekeurd in college van burgmeester en schepenen dd. xx-xx-xxxx

LOT 1, 2, 3; kadastraal gekend als perceel 480a, 480b, 480c zijn herverdeeld in 4 kavels waarvan dit plan beschrijving maakt van:

**LOT A**, weergegeven als de groene zone - 8-13-A-B volgens maten en aanduidingen van bijgaand metingsplan.

met de totale oppervlakte van LOT A: **478,36 m²** of **4 a 78,36 ca**

**Motivatie grenzen**

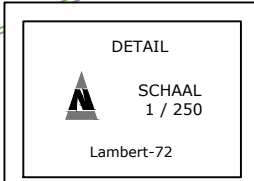
- **B-8-13-A** : bestaande perceelsgrens volgens PV van meting opgemaakt door Koppen, dd. 13-09-2011
- **A-B** : nieuwe grenslijn

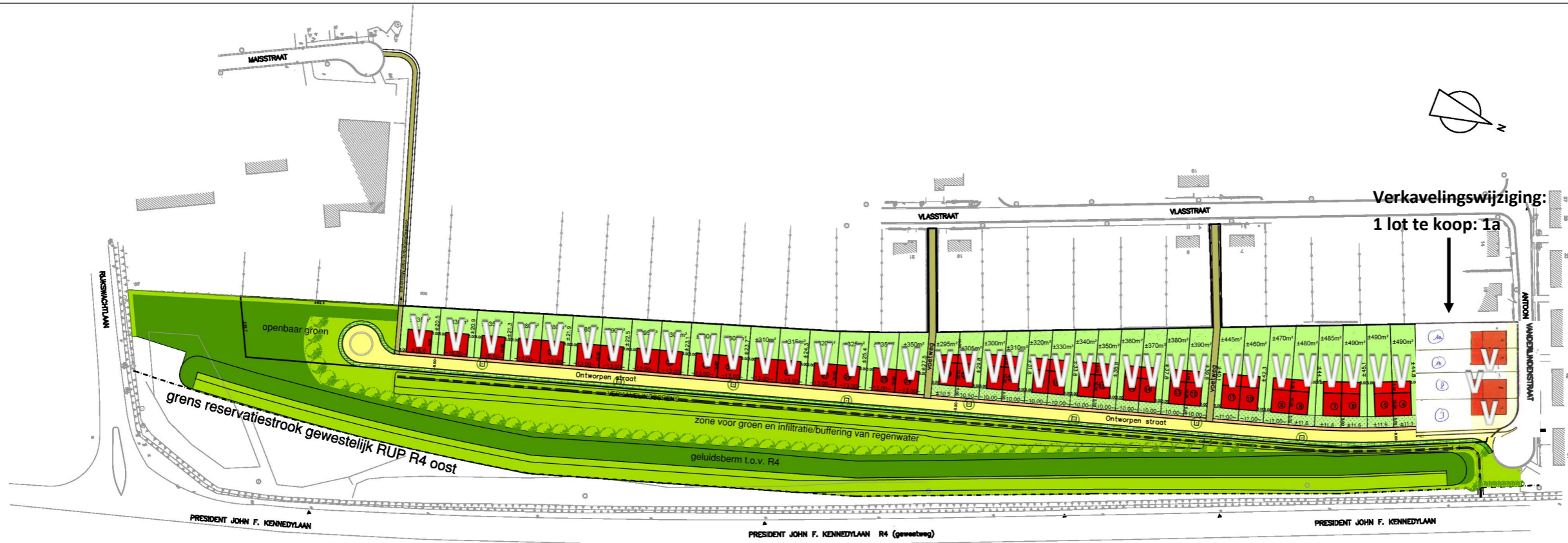
in alle punten grensmaal type FENO

**Geraadpleegde bronnen**

- PV van meting opgemaakt door Koppen dd. 13-09-2011
- bestaande toestand
- Atlas der Buurtwegen
- kadastrale schetsen

Opgemeten en in plan gebracht door ondergetekende Jonas Van Hooreweghe, Landmeter-Expert, beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Gent en ingeschreven op het tableau voor Landmeters-Experten van de Federale overheid met nummer LAN111466. Dit plan mag enkel gebruikt worden voor de doeleinden waarvoor het is opgemaakt.





**Type woningen**

36 half-open bebouwing = 90%  
 4 open bebouwing = 10 %  
 in totaal: 40 woningen  
 op een oppervlakte van ±2,14ha  
 = ±18,5 woningen/ha

- Legende:**
- : zone voor hoofdgebouw
  - : zone voor bijgebouw
  - : zone voor tuin
  - : zone voor voortuin
  - : voetpad
  - : rijweg
  - : grastegels
  - : berm
  - : aanplant bosgoed

**Verkavelingswijziging:**  
 1 lot te koop: 1a

grens reservatiestrook gewestelijk RUP R4 oost

zone voor groen en infiltratie/buffering van regenwater  
 geluidsberm t.o.v. R4

PRESIDENT JOHN F. KENNEDYLAAN

PRESIDENT JOHN F. KENNEDYLAAN R4 (gewestweg)

PRESIDENT JOHN F. KENNEDYLAAN



NOTA: AFMETINGEN EN OPPERVLAKTES DER PERCELEN  
 ZIJN BENADEREND. DE EXACTE GEGEVENS ZULLEN  
 TGV VERKOOP DMV OPMETINGSPLAN BEPAALD WORDEN

schaal: 1/1.000