

	BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 21 OKTOBER 2024
Aanwezig:	Lucien Van de Velde, voorzitter gemeenteraad Brent Meuleman, burgemeester Isabel Dellaert, Luc Van Waesberghe, Steven De Vuyst, Dirk Goemaere, schepenen Noël Geers, Geert Asman, Frank Bruggeman, Filip Bruggheeman, Jan De Beule, Sigrid De Ridder, Gino D'Haene, Guy D'Haeseleer, Patricia Joosten, Rik Laureys, Marleen Maenhout, Karl Segers, Kevin Uytterhaegher, Nancy Wauters, raadsleden Christine Coone, algemeen directeur
Afwezig:	Kristof Stevelinck, raadslid
Verontschuldigd:	Debbie De Vleeschauwer, Karel Van Bever, raadsleden

1. Voorlopige vaststelling Ruimtelijk Uitvoeringsplan Kleiduifschietstand

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Wetten, reglementen en verwijzdocumenten

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.2.1 tot en met en 2.2.6 en artikels 2.2.18 tot en met 2.3.3.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 2021 houdende Gunning van de opdracht “opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de schietstand kleiduifschieting” aan Veneco.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2022 inzake het goedkeuren van de start- en procesnota voor het RUP Kleiduifschietstand.

Het verslag van het participatiemoment van 22 november 2022.

Het delegatiebesluit van de provincie van 12 oktober 2023.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2023 inzake het goedkeuren van de scoping- en procesnota voor het RUP Kleiduifschietstand.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2024 houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening Zeehavengebied Gent Fase II” aan de gemeente Zelzate.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2024 inzake het goedkeuren van de voorschriften en het grafisch plan voor het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Kleiduifschietstand.

Motivatie

De doelstelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is het huidige gebruik van de site als kleiduifschietstand met daaraan verbonden noodzakelijk accommodatie bestendigen. Hierbij zullen de vrij sterk verspreid gelegen gebouwtjes worden gegroepeerd en zal de voormalige spoorwegbedding mogelijks iets verhoogd worden en geluidswerend worden ingericht.

Het plan zal het gewestelijk RUP gedeeltelijk wijzigen en opnieuw de noodzakelijke bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau. Hoewel er doorgaans gestreefd wordt naar het zoveel mogelijk vatten van percelen in één bestemming, zal het perceel 474H slechts gedeeltelijk deel uitmaken van de wijziging en dus, naast de bestemming bosgebied-koppelingsgebied (bestemming van het gewestelijk RUP die behouden blijft), slechts voor een deel een nieuwe bestemming krijgen.

De bestemming van het gewestplan (bufferzone ter hoogte van de voormalige spoorwegbedding, perceel nr. 472/2A) zal opnieuw bestemd worden als bufferzone, maar met de expliciete vermelding dat geluidswerende constructies zijn toegestaan.

Tijdens de publieke raadpleging werd één bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift werd uitgebreid toegelicht in de bijhorende documenten. Vele zaken in het bezwaarschrift waren ongegrond, aan andere zaken werd tegemoet gekomen door o.a. het organiseren van een akoestisch onderzoek en het inwinnen van advies van Departement Zorg en Gezondheid.

Uit de geluidstudie blijkt dat de kleiduifschietstand voldoet aan de Vlarem geluidsnormen van hoofdstuk 5.4, alhoewel het kleiduifschieten evenwel vrijgesteld is van deze geluidsnormen in Vlarem. Alle adviezen waren gunstig of voorwaardelijk gunstig.

In deze fase van het planningsproces dient de gemeenteraad het RUP voorlopig vast te stellen. Nadien wordt een openbaar onderzoek georganiseerd waarbij de verwerking van de resultaten door de GECORO zal plaatsvinden. Als laatste stap volgt dan de definitieve vaststelling van het RUP en publicatie in het Belgisch Staatsblad.

BESLUIT

In openbare zitting

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Overeenkomstig artikel 2.21§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt de gemeenteraad het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kleiduifschietstand” voorlopig vast.

Artikel 2

Overeenkomstig artikel 2.21§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht gegeven het openbaar onderzoek te organiseren en dat binnen de dertig dagen nadat de voorlopige vaststelling wordt aangekondigd.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

Christine Coone

De voorzitter gemeenteraad

Lucien Van de Velde