

-----  
 UITTREKSEL UIT DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN ZELZATE  
 D.D. 29 FEBRUARI 2016  
 -----

Aanwezig: Martin Acke, schepen-voorzitter;  
 Frank Bruggeman, burgemeester;  
 Marleen Maenhout, Kurt Van Weynsberghe, Kristof Stevelinck en  
 Linda Vereecke, schepenen;  
 Rik Laureys, voorzitter OCMW;  
~~Dirk Coemaere~~, Patricia De Meyer, Freddy De Vilder, Luc Van  
 Waesberghe, Geert Asman, Karl Segers, Jan De Beule, Luc  
 Verstraeten, Maureen Tollenaere, Claudio Rizzo, ~~Brent Meuleman~~,  
 Isabel Dellaert, Steven De Vuyst, Veerle Roegies, Johan De Jonghe,  
 Jan Persoon en Marleen Vanmaercke, raadsleden;  
 Guy Verbuyst, gemeentesecretaris;  
Verontschuldigd: Isabel Dellaert, raadslid.  
 -----

OPENBARE ZITTING - PUNT 5 - GOEDKEUREN OPHEFFEN POLITIONELE VERORDENING VAN  
 18 FEBRUARI 1998 I.V.M. VERBOD IN EEN BEGRENSEDE ZONE EN WIJZIGEN POLITIONELE  
 VERORDENING VAN 8 SEPTEMBER 1998 I.V.M. PAK-VERONTREINIGING  
 -----

DE RAAD:

- Gelet op het bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het Vlarebo (Vlaams Reglement rond bodemsanering en bodembescherming) van 14 december 2007;
- Gelet op de politionele verordening van 18 februari 1998 i.v.m. verbod tot
  - a) het telen van groenten, zowel bladgroenten als wortel- en knolgewassen
  - b) het gebruik van grondwater als drinkwater
  - c) het gebruik van weilanden als graasweide en het gebruik van akkerland voor het telen van gewassen
 in de begrensde zone kanaal Gent- Terneuzen, de Kanaalstraat, de Kerkstraat-Noord, de Polderstraat en de grens met Nederland
- Overwegende dat een oriënterend en een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd is voor de zone begrensd door het kanaal Gent-Terneuzen, de Kanaalstraat, de Kerkstraat-Noord, de Polderstraat en de grens met Nederland;
- Gelet op het conformiteitsattest van 3 juli 2015 van OVAM met betrekking tot het gefaseerde beschrijvend bodemonderzoek voor de zone begrensd door het kanaal Gent-Terneuzen, de Kanaalstraat, de Kerkstraat-Noord, de Polderstraat en de grens met Nederland
  - 1) PAK in woonzone - historische verontreiniging - geen bodemsanering nodig:  
 Uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen: in het vaste deel van de waarde werd een verontreiniging met PAK's vastgesteld. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstig risico op de desbetreffende percelen.  
  
 Enkel voor het kweken van groenten en fruit in de woonzone met moestuin gelden gebruiksadviezen:  
  
 Bepaalde gewassen (groenten / fruit) mogen geteeld worden:
    - Gewassen die voorafgaand aan het consumeren geschild worden: aardappelen, wortelgewassen, vruchtgewassen (pompoe, courgette, ...), ajuin, ...
    - Gewassen die omwille van hun teeltwijze niet rechtstreeks in contact komen met de grond (bvb. tomaten, ...)
 Gewassen (groenten / fruit) die niet geschild kunnen worden, worden bij voorkeur niet in de oorspronkelijke niet-afgedekte grond geteeld:
    - Bladachtige gewassen: spinazie, sla, selder, venkel, prei, ...

- Laaggroeiend fruit: aardbeien, ...

Deze gewassen worden bij voorkeur geteeld:

- In bovengrondse bakken gevuld met propere teeltaarde of
- Op een afschermd folie waardoor opspatten van grond op de gewassen vermeden wordt

2) PAK in park - historische verontreiniging - geen bodemsanering nodig:

Uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen: in het vaste deel van de waarde werd een verontreiniging met PAK's vastgesteld. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstig risico op de desbetreffende percelen.

3) PAK in weiland - historische verontreiniging - geen bodemsanering nodig:

Uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen: in het vaste deel van de waarde werd een verontreiniging met PAK's vastgesteld. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstig risico op de desbetreffende percelen.

- Overwegende dat betrokkenen percelen een bodemattest, met in bijlage gebruiksadviezen ontvangen hebben;
- Overwegende dat, in opdracht van Rütgers, een bodemsaneringsproject van 10 oktober 2001 met betrekking tot de grondwater-problematiek lopende is;
- Gelet op de vergadering van 25 november 2015 met de gemeente Zelzate, Rütgers, Arcadis, OVAM waarbij de aanbeveling gemaakt werd om voor de bepaalde zone het gebruik van grondwater als drinkwater te verbieden;
- Gelet dat de politionele verordening van 8 september 1998 i.v.m. PAK-verontreiniging het speelverbod in het park, de consumptie van de gevangen vis in het park en het verbod tot gebruik van grondwater als drinkwater voor het volledige grondgebied vastlegt;
- Overwegende dat het politiereglement van 14 december 2015 houdende de parken op het grondgebied van gemeente in hoofdstuk 2. Toegang bepaalt dat de parken alle dagen vrij toegankelijk zijn en kunnen gebruikt worden in het licht van zijn functie, waaruit blijkt dat spelen toegelaten is, het speelverbod in politionele verordening van 8 september 1998 i.v.m. PAK-verontreiniging heeft een administratieve correctie nodig
- Overwegende dat voor het gebruik van grondwater voor huishoudelijke doeleinden geen (milieu)vergunning nodig is, en dat er dus ook geen controle op het al dan niet aanwezig zijn van een grondwaterwinning mogelijk is;
- Overwegende dat de gevangen vis van de visvijver niet ter consumptie kan toegelaten worden.

#### BESLUIT:

In openbare zitting

Met algemene stemmen:

Artikel 1: De politionele verordening van de burgemeester van 23 december 1997, bekrachtigd in de gemeenteraad van 18 februari 1998 waarbij in de de zone begrensd door het kanaal Gent-Terneuzen, de Kanaalstraat, de Kerkstraat-Noord, de Polderstraat en de grens met Nederland volgende verboden werden ingevoerd:

- a) het telen van groenten, zowel bladgroenten als wortel- en knolgewassen
- b) het gebruik van grondwater als drinkwater
- c) het gebruik van weilanden als graasweide en het gebruik van akkerland voor het telen van gewassen.

De achterliggende tuinen en/of weilanden van de Kerkstraat-Noord en van de Polderstraat vallen eveneens onder deze verbodsbepalingen.

wordt opgeheven

Artikel 2: Wegens administratieve correctie wordt de politionele verordening van de burgemeester van 10 juli 1998, bekrachtigd in de gemeenteraad van 8 september 1998 i.v.m. PAK-verontreiniging artikel 1 met betrekking tot speelverbod in het park geschrapt.

De consumptie van de gevangen vis in het park en het verbod tot gebruik van grondwater als drinkwater voor het volledige grondgebied blijft behouden.

Artikel 3: Elke inbreuk wordt gestraft met politiestraffen.

Artikel 4: Deze politionele verordening zal worden bekendgemaakt op de wijze voorgeschreven door artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 5: Dit besluit wordt overgemaakt aan Vredegerecht, Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg, Griffie van de Politierechtbank, Lokale Politie, Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, sanctionerende ambtenaar GAS, milieudienst, Vlaamse Milieumaatschappij.

Vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Zelzate op 29 februari 2016.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

(get.) Guy Verbuyst  
Gemeentesecretaris

(get.) Martin Acke  
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:  
Zelzate, datum invullen

In opdracht:

Guy Verbuyst  
Gemeentesecretaris

Frank Bruggeman  
Burgemeester